



Urząd Miasta Szczecin
Biuro Informacji Publicznej
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 435 12 96
mrup@um.szczecin.pl

Szczecin 07.09.2023

Nasz znak: BIP-S.1431.124.2023.MR

RKP: 171119/2023

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na wniosek otrzymany w dniu 31.08.2023 o udostępnienie informacji do prospektu informacyjnego sporządzanego na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej wskazuję, że informacje w zakresie studium uwarunkowań i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim znajdującej się w rejonie ulicy Heyki (Kępa Parnicka obręb 326201_1.1087 Śródmieście 87, działka gruntu Nr 6/1 oraz 7/1) są ogólnodostępne.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin, pod adresem: <http://geoportal.szczecin.pl/>, wybierając ikonę Geoportal.

W geoportalu funkcjonuje wyszukiwarka, umożliwiająca odnalezienie nieruchomości zarówno poprzez wskazanie adresu nieruchomości, jak również poprzez wskazanie obrębu i numeru działki. Po prawej stronie od okna „Szukaj” w oknie z domyślnym ustawieniem „Podstawowy Plan Szczecina” należy wybrać „Zagospodarowanie przestrzenne”. Następnie po odnalezieniu działki, prawym przyciskiem myszy należy wybrać opcję „Informacje o obiekcie”, a następnie „MPZP” tj. dane dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranej działki. Jeśli dla danej działki zostały uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w zakładce tej będą dostępne linki do obowiązujących, bądź wszczętych uchwał.

Wydział Architektury i Budownictwa wskazuje, że w obiegu prawnym są następujące decyzje administracyjne:

1. Decyzja Nr 4/2020 z dnia 24.04.2020 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Władysława IV wraz z budową Mostu Kłodnego nad rzeką Odrą Zachodnią oraz przebudowie układu komunikacyjnego w obrębie Starego Miasta i wyspy Łasztownia w Szczecinie, w ramach zadania pt.: Modernizacja dostępu drogowego do Portu w Szczecinie: przebudowa układu komunikacyjnego w rejonie Międzyodrza - Podzadanie nr 1.
2. Decyzja Nr 1/2023 z dnia 27.03.2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na wykonaniu infrastruktury Przystanku Szczecin Łasztownia, rozbudowa ulicy Heyki wraz z infrastrukturą techniczną w Szczecinie, w ramach zadania pn.: 3.2.A: Budowy węzłów i przystanków przesiadkowych wraz z urządzeniami związanymi z integracją transportu na liniach kolejowych 273, 35, 401 i 406 w ramach budowy Szczecińskiej Kolei Metropolitarnej z wykorzystaniem istniejących odcinków linii kolejowych nr 406, 273, 351".

Mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej UM Szczecin, link:

https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11718.asp , ścieżka dostępu: BIP UM

Szczecin/ Wydziały i Biura Urzędu Miasta/ Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności/ Ochrona przeciwpowodziowa na terenie Miasta Szczecin.

Jednocześnie informuję, że podmiotem właściwym w sprawie wydawania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Informacje na temat inwestycji na terenie Gminy Miasto Szczecin, w tym inwestycji drogowych, inwestycji celu publicznego, czy inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko znajdują się w BIP UM Szczecin, link:

https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11117.asp

Ścieżka dostępu: BIP UM Szczecin/ Wydział Inwestycji Miejskich/ Informacje nt. inwestycji Gminy Miasto Szczecin.

W przypadku innych decyzji, o których mowa we wnioskach, jeśli zostałyby one wydane, znalazłyby odzwierciedlenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, znajdujących się w Geoportalu.

Z poważaniem

Anna Kalina-Dzwonkowska

Kierownik Biura Informacji Publicznej

Signed by / Podpisano przez:

Anna Kalina-Dzwonkowska

Date / Data: 2023-09-07 09:04